



COMUNE DI CESA

Provincia di Caserta - Piazza A. De Gasperi

Pec : protocollo@pec.comune.cesa.ce.it

Settore Urbanistica

Alla cortese attenzione

Ordine degli Avvocati di Napoli

segreteria@avvocatinapoli.legalmail.it

Ordine degli Avvocati di Napoli Nord

segreteriaordineavvocatinapolinord@legalmail.it

Ordine degli Avvocati di Santa Maria Capua Vetere

segreteria@avvocatismcv.it

Ordine degli Avvocati di Salerno

segreteria@pec.ordineforense.salerno.it

Ordine degli Avvocati di Avellino

ord.avellino@cert.legalmail.it

Ordine degli Avvocati di Benevento

ordineavvocatibenevento@pec.it

OGGETTO: TRASMISSIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRATTI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE;

In allegato si trasmette manifestazione di interesse in oggetto ai fini della pubblicazione.

Cordiali Saluti

Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Petrarca Giacomo





COMUNE DI CESA
PROV. DI CASERTA
AREA TECNICA
SETTORE URBANISTICA

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRATTI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto _____
Codice fiscale _____
Nato il _____ a _____ (____)
Residente a _____ via _____ n. _____
Documento n° _____ rilasciato da _____ il _____ (che si allega in copia)
In qualità di _____
Dell'impresa _____
Con sede legale a _____ in _____
Cod. fiscale n. _____ Partita IVA n. _____
E-mail _____ Tel. _____ Fax _____
Pec (Posta Elettronica Certificata) _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero

CHIEDE

Di partecipare alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRATTI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE

DICHIARA

- di avere conseguito nell'anno _____ il titolo di studio _____ presso _____

- di essere iscritto all'albo/ordine _____ della Provincia di _____ dalla data del _____ al n° _____;

- di possedere i seguenti requisiti richiesti dal bando: _____

- di essere iscritto alla cassa previdenziale _____ al n. _____ dalla data del _____ e di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;

- che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio dell'attività professionale;

- di non aver commesso errori od omissioni su incarico di una pubblica Amministrazione e di non essere stato/a riconosciuto/a responsabile dei medesimi errori o omissioni da una sentenza passata in giudicato;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra nonché ai dati ed informazioni inseriti nella presente richiesta;

- di accettare tutte le condizioni del presente avviso senza rivalsa alcuna e che il curriculum allegato alla domanda è autentico e veritiero.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

INOLTRE, DICHIARA

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei dati sopra riportati;
- di possedere i requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali afferenti all'oggetto del presente appalto, ai sensi del D.lgs. 36/2023;
- l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate negli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare:
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:

A) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

B) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

- C) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - D) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - E) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - F) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - G) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - H) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana;
 - che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 95, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023;
 - che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155 e dall'articolo 110;
 - che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
 - che l'operatore economico non ha subito alcuna risoluzione contrattuale per inadempimento di un precedente contratto di appalto o di concessione, e non è stato condannato per inadempimento al risarcimento del danno o altre situazioni comparabili;

Firma digitale



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 1044 del 14-10-2025 (Numero Settoriale 176)

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA NOMINA DI UN LEGALE ESPERTO IN PROBLEMATICHE DI EDILIZIA SOCIALE, DIRITTI DI PRELAZIONE, VENDITA E SFRATTI, AL FINE DI SUPPORTARE L'ENTE NEL RISOLVERE LA COMPLESSA QUESTIONE INERENTE GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E LA LORO ALIENAZIONE

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di ottobre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr.239 del 18-09-2025, avente ad oggetto “ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CESA (CE), VIA GIACOMO LEOPARDI, 13. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA”, è stato deliberato di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere, attraverso un avviso di manifestazione di interesse, alla nomina di un legale esperto in problematiche di edilizia sociale, diritti di prelazione, vendita e sfratti, al fine di supportare l'Ente nel risolvere la complessa questione inerente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la loro alienazione;
- È necessario, a tal fine, avviare una procedura comparativa per l'individuazione di professionisti legali specializzati nella materia sopra indicata, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- per la accertata carenza di personale interno dell'Ente, non vi sono profili con adeguate competenze cui assegnare l'incarico di cui all'oggetto;
- l'incarico da conferire sarà di natura fiduciaria e temporanea, mediante stipula di apposito disciplinare, per supporto giuridico e assistenza nella gestione delle procedure connesse alla dismissione degli immobili ERP;
- è stato predisposto l'Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse, unitamente allo schema di istanza di partecipazione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

- necessario ricorrere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di professionisti qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate, al fine di disporre di un apposito elenco di OO.EE. qualificato da cui selezionare l'operatore economico da invitare a mezzo R.d.O a presentare la propria offerta economica;

EVIDENZIATO CHE

- l'Avviso pubblico costituisce mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di OO.EE., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate;
- l'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento del servizio, di avviare diversa procedura, e/o sospendere,

modificare, annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento;

- l'Amministrazione si riserva altresì di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di un solo operatore economico, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idoneo;

PRECISATO CHE

- L'importo posto a base di gara per il presente procedimento rientra nei limiti previsti dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, e consente pertanto l'affidamento diretto, secondo il criterio del prezzo più basso disciplinato dall'art. 108 del medesimo decreto;
- il contratto sarà stipulato con l'O.E. mediante apposita lettera commerciale;

PRECISATO ALTRESI' CHE

- la procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecommm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
- l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.

VISTO l'avviso pubblico, unitamente all'istanza di partecipazione predisposta per la manifestazione di interesse in essere;

DATO ATTO CHE Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecommm entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli atti relativi alla procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla nomina di un legale esperto in problematiche di edilizia sociale, diritti di prelazione, vendita e sfratti, al fine di supportare l'Ente nel risolvere la complessa questione inerente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la loro alienazione;

DARE ATTO che per il Responsabile Unico del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che lo stesso è a conoscenza delle sanzioni pensali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace e contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla nomina di un legale esperto in problematiche di edilizia sociale, diritti di prelazione, vendita e sfratti, al fine di supportare l'Ente nel risolvere la complessa questione inerente gli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la loro alienazione, in particolare:
 - l'Avviso Pubblico;
 - il modulo di istanza di partecipazione;
3. **DI PRECISARE** che:
 - La procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecommm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
 - l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
 - per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.
4. **DI DARE ATTO CHE** Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecommm entro e **non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, essendo finalizzato alla ricognizione preliminare del mercato dei servizi professionali;
6. **DI DARE ATTO** che con successivo atto saranno reperiti i fondi per l'espletamento dell'incarico;

7. **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giacomo Petrarca;
8. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
9. **DI DICHIARARE** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del sottoscritto responsabile nell'adozione della presente determinazione;
10. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E
AMBIENTE

F.to Arch. Giacomo Petrarca

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa, 14-10-2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
F.to avv. Marrandino Generoso

Su attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Cesa,

Il Responsabile Area Amministrativa
